

Árjegyzék 2018.

A jogszabály változáskora figyelemmel az iroda árai jelentősen megváltoznak, több időt kell a pert előkészítő eljárásra fordítani a peres eljárások vitele önálló szakmai felkészültséget igényel.

A peren kívüli eljárások közül az építéshatósági valamint ingatlan-nyilvántartási eljárások gyakorlatának jelentős változásai miatt változnak meg áraink.

Az irodába a bejelentkezés után az egyszeri konzultáció díja 40.000,- Ft+ÁFA összeg, ezt követően a vezető ügyvéd óradíja 60.000,- Ft+ÁFA összeg.

Az iroda óradíjas elszámolás szerint dolgozik, megelőlegezett kifizetés mellett, amely irattanulmányozást, konzultációt valamint beadvány készítését tartalmazza ezt követően utólagos óraelszámolás szerint. Az iroda fenntartja magának a jogot arra, hogy az egyes pontokban szereplő áraktól eltérjen az ügy nehézségi foka okán.

1. Társasházi Szervezeti- és Működési Szabályzat

Elkészítés + ellenjegyzés	6 óra
Módosítás elkészítés + ellenjegyzés	5 óra

Egységes szerkezetbe foglalt módosítás esetén, amennyiben elektronikus formában nem áll az SzMSz rendelkezésre + 1000,- Ft. + ÁFA / oldal.

Kapcsolódó költség: igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

2. Társasházi Alapító Okirat

Alapító Okirat elkészítése	10 albetét alatt:	3 óra/albetét
	11-30 albetét:	2 óra/albetét
	30 < albetét	1 óra/albetét

Alapító Okirat módosítása megbeszélés szerint

Kapcsolódó költségek: műszaki dokumentáció és vázrajz elkészíttetése szakemberrel külön megállapodás alapján

igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

Az ügyvédi költség tartalmaz 1 * 2 óra időtartamban kiszállást a közös képviselő által megnevezett helyszínre a tulajdonostársakkal történő aláíratás céljából, illetőleg konzultációt a közös képviselővel 1 * 1 óra időtartamban.

Amennyiben az aláíratásra, illetőleg konzultációra szánt időtartam nem lenne az Ügyfélnek elegendő, a további ügyvédi munka ellenértéke óraelszámolás alapján kerül megfizetésre. Az ügyvédi munkadíj összege 30.000,- Ft. + ÁFA./óra

3. Ingatlan-nyilvántartási eljárás

Jelzálogjog alapítása, törlése 200.000,- Ft. összeg határig 2 óra
200.000 – 500.000,- Ft. 3 óra

500.000,- Ft. < 4 óra

1.000.000.-Ft < 5 óra

jelzálogjog törlése feltüntetett összegeknek a fele.

Kapcsolódó költségek: igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

adminisztratív költség 3.000,- Ft

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 15.000,- Ft. + ÁFA

4. Adásvételi, ajándékozási és egyéb hasonló szerződések

Szerződés elkészítése, ellenjegyzése,
képviselő az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

15.000.000,- Ft. szerződési érték alatt:
1 % + ÁFA

15 – 30 M Ft. szerződési érték között:
240.000,- Ft. + ÁFA

30 – 60 M Ft. szerződési érték között:
420.000,- Ft. + ÁFA

60 M < szerződési érték:
0,75 % + ÁFA

Kapcsolódó költségek: igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban
egyéb ügyvédi eljárási költségek

5. Bírósági eljárások

a.) Közös költség tartozás, egyéb számlatartozás bírósági úton történő érvényesítése

Fizetési meghagyás elkészítése, benyújtása	100.000,-Ft összeghatárig 1 óra 200.000,- Ft. összeghatárig 2 óra 200.000 – 500.000,- Ft. 3 óra 500.000,- Ft. < 4 óra 1.000.000.-ft feletti összegek esetében pertárgy értékének a 10 %-a +ÁFA
Amennyiben az eljárás perré alakul	30.000,- Ft.+ ÁFA/óra az elsőfokú eljárásban 60.000,- Ft. + ÁFA/óra a másodfokú eljárásban
Peres eljárás fmh nélkül	pertárgy értékének a 10 %-a +áfa 30.000,- Ft.+ ÁFA/óra az elsőfokú eljárásban 60.000,- Ft. + ÁFA/óra a másodfokú eljárásban

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 15.000,- Ft. + ÁFA

b.) Házassági bontóper (együttes keresetindítás esetén járulékos kérdésekkel együtt)

Ügyvédi munkadíj 15 óra ezt követően utólagos óraelszámolás szerint
Járulékos kérdésekben történő megegyezés
elkészítése, ellenjegyzése 10 óra

c.) Gyermekelhelyezés, gyermektartás

Ügyvédi munkadíj 10 óra
ezt követően további elszámolás szerint

d.) Szerződés érvénytelensége iránti per

Ügyvédi munkadíj keresetlevél készítése	10 óra
ellenkérelem	5 óra ezt követően utólagos óraelszámolás szerint

e.) Hibás teljesítés, jótállási igény érvényesítése iránti per

Ügyvédi munkadíj per tárgy értékének a 10 % + ÁFA összege de nem lehet kevesebb mint óra

f.) Közgyűlési határozat érvénytelensége iránti per

Ügyvédi munkadíj keresetlevél készítése	10 óra egyszeri konzultációt tartalmaz
ellenkérelem készítése	5 óra ezt követően utólagos óraelszámolás szerint

g.) Kártérítési per

Ügyvédi munkadíj óraelszámolás szerint per tárgyatól függően

h.) Egyéb

Egyéb perek esetében az ügyvédi munkadíj a felek megállapodása alapján kerül meghatalmazásra.

A tárgyalásonként fizetendő ügyvédi munkadíj utólag kerül kiszámlázásra és magában foglalja a tárgyalást előkészítő irat elkészítésének és a tárgyalást előkészítő további ügyvédi tevékenységeknek a költségét is.

Valamennyi peres ügy esetében a Budapesten kívül tartott tárgyalásokon történő részvételre az eljáró ügyvéd útiköltsége egyéb költségként az Ügyfél részére kiszámlázásra kerül.

Felülvizsgálati kérelem benyújtására a felek külön megállapodása alapján kerül sor.

6. Gazdasági társaságok

Kft. alapítás ügyvédi munkadíja	180.000,- Ft. + ÁFA
Bt. alapítás ügyvédi munkadíja	120.000,- Ft. + ÁFA
Kft. cégváltozás ügyvédi munkadíja	60.000,- Ft. + ÁFA
Bt. cégváltozás ügyvédi munkadíja	48.000,- Ft. + ÁFA
Végelszámolási eljárás ügyvédi munkadíja	180.000,- Ft. + ÁFA

Társasági szerződés módosítás esetén, amennyiben elektronikus formában nem áll a Társasági Szerződés rendelkezésre, 1000,- Ft. + ÁFA / oldal kerül kiszámlázásra.

7. Peren kívüli egyeztetések, szaktanácsadás, szakvélemény elkészítése, társasházi közgyűlésen, gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén való ügyvédi részvétel

Ügyvédi munkadíj	40.000,- Ft. + ÁFA/óra
Vezető ügyvéd kérése	60.000.-Ft+ÁFA

Az ügyvédi iroda és Ügyfél külön megállapodásban sikerdíjat kötnek ki azon esetre, ha az ellenérdekű féllel folytatott tárgyalások eredményeként a felek között peren kívüli megállapodás jön létre és az abban foglaltakat a másik fél bírói út igénybevétele nélkül teljesíti.

8. Közigazgatási eljárás

Ügyvédi munkadíj a közigazgatási eljárásban való jogi képviselő ellátásáért 10 óra ezt követően utólagos óraelszámolás szerint

Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti perben jogi képviselő ellátása 10 óra ezt követően utólagos óraelszámolás szerint

9. Egyéb szolgáltatások

Az ügyvédi munkadíj a bírósági tárgyaláson, helyszíni szemlén, illetőleg a közigazgatási eljárásban esetlegesen szükségessé váló, hatóság előtti egyeztetésen, tárgyaláson kívül egyéb, hatóságok és más szervek, személyek előtti, az ügyvédi irodán kívüli személyes megjelenéssel járó tevékenységet (pl. iratmásolat kérés, hiteles tulajdoni lap vagy cégkivonat beszerzése, tárgyalási jegyzőkönyv beszerzése, lakcímnnyilvántartó előtti eljárás, ingatlan-nyilvántartási kérelem vagy bírósági beadvány személyesen történő benyújtása stb.) nem foglal magában. Amennyiben az Ügyfél az ügyvédi iroda közreműködését kívánja ezen tevékenységek esetében, úgy óraelszámolás alapján 30.000,- Ft. + ÁFA / óra ügyvédi munkadíj kerül kiszámlázásra.

A Microsec szolgáltatás útján beszerezett, nem hiteles cégkivonat, cégmásolat költsége:
3000,- Ft

A felek közötti ügyvédi megbízás tárgyához nem kapcsolódó meghatalmazás elkészítésének és ellenjegyzésének költsége: 30.000,- Ft. + ÁFA

Amennyiben peres eljárásban tárgyaláson való részvétel esetén dr. Izsák Orsolya vezető ügyvéd személyéhez ragaszkodnak 60.000,- Ft+ÁFA /óra a tárgyalási díjának összege.

Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bírósági, vagy más hatóság előtti tárgyalásra idéző végzésben szereplő bármely határnapon a bírósági, vagy más hatósági tárgyalás bármilyen okból elmarad, de a bíróság, illetve az egyéb hatóság nem értesíti kellő időben erről Megbízottat, és

Megbízott a tárgyaláson megjelenik, úgy Megbízottat abban az esetben is megilleti a tárgyaláson való részvételért a megbízási szerződésben meghatározott ügyvédi munkadíj.

Budapest, 2018. szeptember 1.

Tisztelettel:

dr. Izsák Orsolya
ügyvéd